



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2024

№ 685

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 17.02.2024 № 35-3, п. 273),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме с ограничением по составу (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Раменский городской округ, д. Титово, общей площадью 1021 (одна тысяча двадцать один) квадратный метр с кадастровым номером 50:23:0040402:767, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», установив соответствующие ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен: Водоохранная зона реки Москва;
- частично расположен: Прибрежная защитная полоса реки Москва;
- полностью расположен: Зона затопления реки Москва в Раменском городском округе Московской области;
- полностью расположен: Остафьево Приаэродромная территория аэродрома; Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации; Четвертая подзона аэродрома Москва (Домодедово) Четвертая подзона Сектор 4.9.29.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п. 1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 1 413 702 (один миллион четыреста тринадцать тысяч семьсот два) рубля 12 (двенадцать) копеек в год, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 1 413 702 (один миллион четыреста тринадцать тысяч семьсот два) рубля 12 (двенадцать) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 42 411 (сорок две тысячи четыреста одиннадцать) рублей 06 (шесть) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Феокистову С.А.

Глава Раменского городского округа



Н.А. Ханин